



SNJEŽANA SUDAREVIĆ &lt;snjezana.sudarevic@gmail.com&gt;

**(bez naslova)**

1 poruka

Ivana Lukić &lt;www.ivana.lukic@gmail.com&gt;

4. siječnja 2023. u 12:47

Prima: SNJEŽANA SUDAREVIĆ &lt;snjezana.sudarevic@gmail.com&gt;

Prostor smo uzeli ubrzo nakon otvaranja firme ,bio je to 3 mjesec 2018 godine i ugovor je bio sklopljen na 3 godine. Tu prvu 2018 na 2019 godinu zakupodavac je primio cijelu zakupninu na ruke uz pisani trag. Vec te iste 2018 godine se zalio kako on otvara restoran i kako je to velika investicija te da ako mu mozemo dati jos novaca unaprijed za 2019-2020 godinu da ce nam dati popust na godisnju zakupninu od 10 %. Mi smo tada te 2018 godine u ljeto bili zadovoljni te smo vec tada razmisljali da ubacimo jos neke proizvode te da u poslovnom prostoru napravimo toalet ,da ugradimo klimu jer prostor to nije imao. Dali smo mu jos novaca unaprijed,te je on rekao da od njegovog dijela poslovnog prostora koji je bio tik do naseg uđemo u njegov dio te pregradimo 2 m2 te da si napravimo toalet. Kada smo nasli knaufa koji je rekao da ce rezanje dijela zida od knaufa da bi se napravila vrata te štok za ulaz u taj drugi dio pp u kojem bio nas zakupodavac te pravljenje pregradnog zida da bi odvojili taj nas toalet od njegovog radovi iznosili 4000 kuna. Mi smo pristali i radove platili ,nakon toga zakupodavac nas poziva u svoj dio pp i govori sljedece "za ovaj dio sto sam vam dao za toalet ja sam razmisljao i dati cete mi 3000 eura za to. Nakon kratkog negodovanja jer smo mi vec pristali da trosak radova platimo sami on govori "mogao sam traziti i vise "ali mislim da je to u redu. Obzirom da smo radove vec zapoceli i platili nismo se htjeli svadati jer smo shvatili da je prgav i da ce on svakako izvuc deblji kraj ,isti taj dan smo mu donijeli pola novaca te se on potpisao da je primio novac za toalet ,ubrzo nakon toga dajemo dugu polovicu njegovom sinu takoder iz potpis. 2019 sezonu dočekujemo sa novom rasvjetom u iznosu 3000 kuna ,klimom od cca 6000 kuna ,laminatom ,toaletom ,namjestaljem od mediapana,pultom ,video nadzorom.... za sve imam racune.

Pravi problemi krecu za vrijeme covida i onog prvog lockdowna a svi znamo koliko je bio rigorozan. U 2 mjesecu prije lockdowna dajemo mu na njegov zahtjev 15000 kuna na ruke uz potpis ,nakon toga trazi jos. Nakon cega ja u konzultaciji za knjigovođom dogovaram da nije u redu da mu se sve daje na ruke jer nemogu to pravdati a i postoji ugovor o najmu te me je brinula cinjenica da me mozda porezna uprava moze teretit za neki porez ili sta li ja znam. Tada zakupodavac govori da je njegov obrt u blokadi te da cemo napraviti cesiju na njegovu snahu te smo tu cesiju i ovjerali te sam sa racuna svoje firme po cesiji platili dio. Sada dolazi do totalnog zatvaranja svega on zove trazi jos ,i govori te pise poruke kako on ima zainteresirane za pp u kojem smo mi te da je najam postao skuplji i da mu donesemo sve u njegov restoran ili da idemo van. Ja ga na prvu pokušavam urazumiti i govorim da nemogu platiti jos veci najam od dogovorenog jer mozda sezone nece ni biti. Nakon toga kratak mir do popustanja lockdowna 27.4 kada su dopustili rad ducanima koji su na otvorenom. Dolazim guram kljuc i na prvu pomislim kako je krivi kljuc ,onda šok shvacam da je brava promjenjena. Zovem zakupodavca i raspravljamo se ,odbija dati kljuc te mi cak i na poruku da nam vrati 40000 kuna koje je dobio unaprijed vrati ,on odgovara "s tim se pozdravi" . Zovem isti dan policiju koja izlazi na lice mjesta i pravimo zapisnik da uz ugovor o najmu te placenom zakupninom ne mogu u pp . Nakon te prijave odlazim odvjetniku te podnosimo tuzbu. Sud je trajao godinu dana jer su oni ulozili zalbu ,nakon konacne pravomocnosti nalozeno mu je isto da nam vrati kljuc i posjed te mu se zabranjuje bilo kakva slicna radnja. On se ogлуsuje ,ne vraca kljuc nego on ulazi u pp u kojem smo bili mi te skida kamere ,unistava dio naseg namjestaja te on radi unutra jednu sezonu. Nas odvjetnik je predložio da trazimo privremenu mjeru upravljanja i raspolaganja pp obzirom na dobivenu parnicu. Određena mu je privremena mjera nakon koje on izlazi iz pp i daje ga u najam trecjoj osobi koja je i danas unutra. Nakon toga pokrecemo pravnim putem nove dvije parnice obzitom da se riva promet nije mogla ni koristiti prostorom a niti naplatiti ovrhom na fini . U međuvremenu zakupodavac Vilim Šahini izbjegavajući na sve moguće nacine naplatu po dugu isti poslovni prostor i svu imovinu u svojem vlasnistvu darovnim ugovorom prebacuje na svoju suprugu Snježanu Šahini. Uvidjevši očitu prevaru naš odvjetnik Goran Šljivić pokrece tužbu za pobijanje prijenosa vlasništva na drugu osobu i s time smo pravnim putem dosli do zadnjeg rocista koji je bio održan u prosincu 2022 gdje je njihov odvjetnik prevarom ponistio rociste i time nam uzrokovao jos vecu stetu u iznosu sudskih troskova.. Tocije kontaktirao je naseg odvjetnika moleci za odgodu rocista jer se navodno nije pripremio a paralelno pojavljuje se na sudu te inzistira da se odrzi rociste bez naseg odvjetnika i bez njegovog znanja. Napominjem da nam je prilikom provale i oduzimanjem posjeda pp na adresi driovier 28 otuđeno i jako puno robe po nasoj procjeni oko 25000 -30000 kuna. Stoga nam je bilo i tesko napraviti inventuru jer je vecina dokumentacije otuđena a za sve postoji trag u tuzbi koja je prethodno dobivena. A za neke stete koje su nam nanesene tijekom daljnjeg sudskog postupka upravo zbog nemogućnosti rada u pp na temelju gfi izvjesca ,sudski vjestak treba utvrditi stetu izmakle koristi i otuđenja robe. Napominjem jos jednom da tvrtka riva promet je uredno poslovala ,isplacivala place ,poreze ,i sva davanja bez ikakvog duga sve dok se nije protupravno oduzeo pp u posjedu.

uto, 3. sij 2023. 15:42 Ivana Lukić &lt;www.ivana.lukic@gmail.com&gt; je napisao:

Sutra ujutro idem u gruntovnu po papir pa vam saljem

1/5/23, 9:04 AM

Gmail - (bez naslova)

Ivana,  
molim vas dostavu prokaznog popisa imovine i izjave o opisanim problemima sa zakupodavcem i robom, jer se roba nalazi kod njega, odnosno da li imate robu u posjedu i popis iste jer knjigovodstveni servis nema pravo stanje robe.

Lijep pozdrav,  
Snježana





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Broj. 190/2023

ROVINJ, 04.01.2023.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, povodom zahtjeva stranke Lukić Ivana, Rovinj na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

### POTVRDA

Potvrđuje se da Riva Promet j.d.o.o., OIB: 62092375221, Carera 8, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno) nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu provedbe pred stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 04.01.2023.

Sudska pristojba po TAR, BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 2,65 eura ( 20,00 kuna) naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 190/2023.

ZK referent:  
Ilonka Moretti



Kontrolni broj: Z1454344917cea00c

Broj zahtjeva: 190/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno Rovinj, Općinski sud u Puli-Pola

Obavijest: ZK kodovi navedeni na ovom dokumentu služe za praćenje procesa i potvrdu ispravnosti podataka. Ovo može biti korisno u slučaju ako se u budućnosti otkrije neispravnost podataka. U slučaju ako se otkrije neispravnost podataka, ZK kodovi će biti poništeni. U slučaju ako se otkrije neispravnost podataka, ZK kodovi će biti poništeni. U slučaju ako se otkrije neispravnost podataka, ZK kodovi će biti poništeni.





SNJEŽANA SUDAREVIĆ &lt;snjezana.sudarevic@gmail.com&gt;

---

**Riva promet j.d.o.o.**

---

Odvjetnik Šljivić &lt;sljivic.odvjetnik@gmail.com&gt;

4. siječnja 2023. u 11:28

Prima: SNJEŽANA SUDAREVIĆ &lt;snjezana.sudarevic@gmail.com&gt;

Poštovana gospodo Sudarević,

u privitku Vam dostavljam rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl. br. Psp-18/2020-19, drugostupanjsku odluku Županijskog suda u Dubrovniku, posl. br. GŽ-16/2021-2 te potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti.

Što se tiče tužbi, tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na štetu vjerovnika se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalnom službom u Rovinju- Rovigno pod posl. br. **P-736/2022**, dok se tužba radi naknade štete vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalnom službom u Rovinju- Rovigno pod posl. br. **Pn-1/2023**.

U privitku Vam dostavljam i tužbe, a u slučaju potrebe za dostavom priloženih dokaza, stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

---

**Goran Šljivić** - odvjetnik / avvocato / attorney at law

Augusto Ferri 35  
52210 Rovinj  
CROATIA

TEL: +385 52 811 598  
FAX: +385 52 811 602  
sljivic.odvjetnik@gmail.com

[Citirani tekst je skriven]

---

**Broj priloga: 5** **Odluka\_Psp\_18\_2020\_17.pdf**  
342K **Odluka\_G\_16\_2021\_2.pdf**  
290K **Odluka\_Psp\_18\_2020\_29.pdf**  
166K **Tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.pdf**  
403K **Tužba radi naknade štete.pdf**  
346K